

TVIRTINU

(parašas)

AB "Amber Grid"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

INGA LOGMINIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnysis inžinierius

pareigos)

2025-03-26

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-03-26 Nr. REG32984725

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
2. numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
4. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
5. numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir pokyčius (naujų kelių projektavimą, esamų neeksploatuojamų kelių ir/ar neturinčių teisinės priklausomybės kelių atsisakymą), apibendrinus žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius, kitus teritorijų planavimo dokumentus, kelių teisinę priklausomybę ir kt.;
6. nurodyti vietinės reikšmės kelių (gatvių) dangą, ilgį, plotį, kategoriją, numerį, ruožo pavadinimą, kelio pradžios ir pabaigos koordinatas;
7. įvertinti kelius ir jų ruožus, esančius gyvenamosiose vietovėse ir jų priskyrimą gatvėms;
8. kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) 1) Atsižvelgti į planuojamoje teritorijoje esančią dujų perdavimo sistemą – 54 bar projektinio slėgio magistralinius dujotiekius (toliau – MD), įskaitant susijusią infrastruktūrą.

- 2) 2) Įvertinti, kad dalis planuojamos teritorijos, patenka į teritorijas, kuriose dėl MD (įskaitant ir susijusią infrastruktūrą) yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reglamentuotos LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – SŽNSI) – apsaugos zonas ir vietovės klasių teritorijas.
- 3) 3) Rengiant sprendinius, vadovautis (neapsiribojant):
 - 3.1) LR gamtinių dujų įstatymu, SŽNSI, įvertinant (bet neapsiribojant) SŽNSI 28 str. 1 d. 4 p. nuostatas, draudžiančias MD apsaugos zonose statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles, taip pat tiesti kelius išilgai vamzdyno trasos. Esamoje Kretingos rajono susisiekimo infrastruktūroje identifikavus problemines su MD susijusias situacijas, pasiūlyti sprendimus šioms situacijoms spręsti;
 - 3.2) Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis, patvirtintomis LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169), įvertinant (bet neapsiribojant), kad:
 - horizontalusis atstumas nuo MD vamzdynų iki greta nutiesto (tiesiamo) vietinės reikšmės kelio briaunos turi būti ne mažesnis kaip 25 m (41 p.);
 - MD vamzdynų ir vietinės reikšmės automobilių kelių susikirtimo (prasilenkimo) kampas turi būti ne mažesnis kaip 45° (44 p.);
 - mažiausias atstumas nuo dujų išleidimo (prapūtimo) vamzdžių iki tiltų, pėsčiųjų tunelių, ir viadukų turi būti ne mažesnis kaip 50 m (50 p.);
 - nustatant vietinės reikšmės kelių plėtros poreikį urbanizuotose teritorijose, įvertinti, kad teritorijose, esančiose po 200 metrų į abi puses nuo MD vamzdynų ašių, yra taikomi 17 p. nurodyti atitinkami užstatymo normatyvai. Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo metu Kretingos r. sav. nutiesti MD vamzdynai bei MD vietovės klasės teritorijos yra priskiriami 1 vietovės klasei.
 - 3.3) Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332).
- 4) 4) Brėžiniuose žymėti MD vamzdynus, dujų skirstymo stotis, MD vamzdynų, įrenginių, statinių apsaugos zonas (ši sąlyga netaikoma, jeigu pažymėti apsaugos zonas nėra galimybės dėl brėžinių mastelio), MD vietovės klasės teritorijų ribas.
- 5) 5) Sprendiniuose MD vamzdynus žymėti sutartiniais ženklais, vadovaujantis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriaus „Inžinerinių tinklų erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ reikalavimais (kodas 3202. Požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis. Vaizdavimas – magistralinio dujotiekio vamzdyno centrinę ašį žymint linija ir raidėmis Dj).
- 6) 6) Sprendiniuose nurodyti (vietoje sutrumpinimų naudojant pilnas sąvokas), kad:
 - esant poreikiui, kelių ir susijusios infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su MD bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose;
 - planuojamoje teritorijoje MD vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo šių vamzdynų ašių bei besitęsiančios per visą jų ilgį ir 200 m nuo kraštinių vamzdynų taškų, yra priskirti 1 vietovės klasei. Vietovės klasių teritorijose yra taikomi atitinkami užstatymo normatyvai, nurodyti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 17 p.;
 - negavus MD savininko rašytinio pritarimo projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija SŽNSI 34 p. 1 d., Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytai veiklai (veiksmams) nėra privaloma ir nėra rengiama, – MD savininko rašytinio sutikimo, MD vietovės klasių teritorijose yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrengti įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus (išskyrus tuos remonto, griovimo darbus, kurie numatomi už MD apsaugos zonos ribų), nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, planuoti teritorijas bei vykdyti kitą, aukščiau paminėtuose teisės aktuose nurodytą veiklą (veiksmus).
- 7) 7) Parengtus sprendinius bei kitą dokumentaciją (jeigu bus rengiama) rekomenduojama teikti AB „Amber Grid“ išankstinei peržiūrai. Dokumentaciją siūsti el. p. info@ambergrid.lt.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) AB „Amber Grid“ 2024-02-12 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG315024 Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimui (TPD Nr. S-RJ-56-24-71).
- 2) AB „Amber Grid“ 2024-07-24 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21386838 Kretingos miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimui (TPD Nr. S-VT-56-24-285).

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-03-26

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyresnysis inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

INGA LOGMINIENĖ

(vardas, pavardė)